

TORRE CAVALLINO®



VIVE LO EXTRAORDINARIO
Valentín Virasoro 1009

TORRE CAVALLINO®

El lujo de estar *en el lugar correcto*

UN ÍCONO EN ALTURA

Con carácter, sofisticación y una identidad que lo destaca, *Torre Cavallino* se alza en Caballito como un ícono de la nueva arquitectura urbana. Sus espacios abiertos, su diseño de vanguardia y su ubicación estratégica lo convierten en el escenario ideal para elevar la experiencia de habitar la ciudad.



El *proyecto*



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



TORRE
CAVALLINO®

Habitar la *distinción*

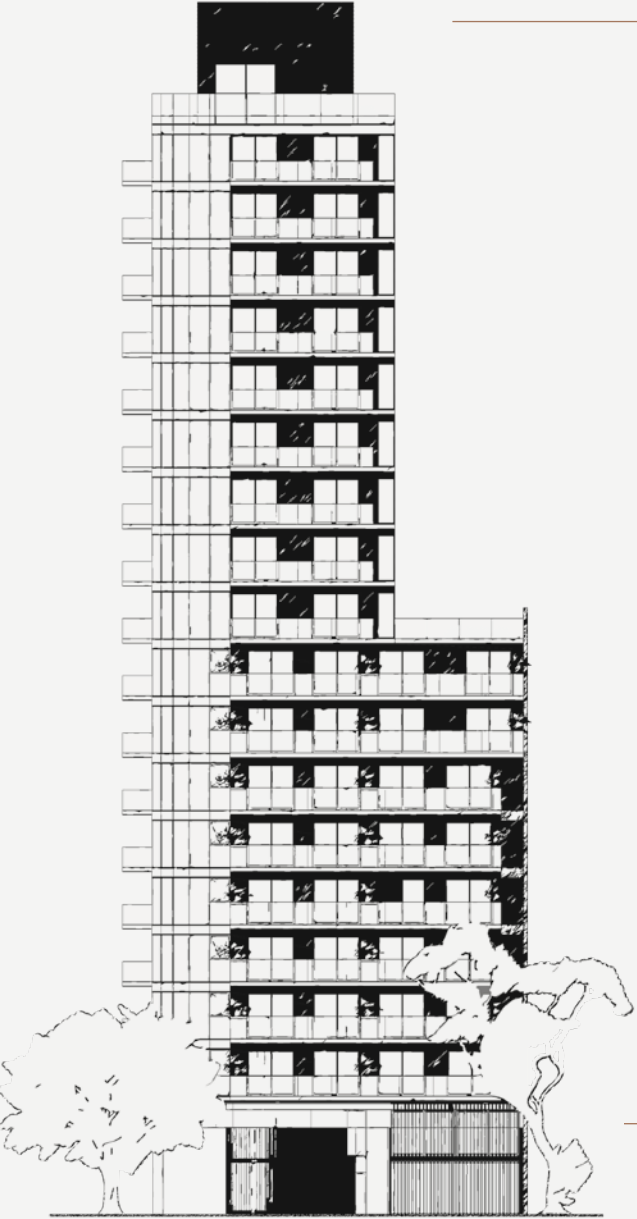
18 pisos con diseño exclusivo.
74 unidades de 2, 3 y 4 ambientes.
Superficies desde 56 m² hasta 196 m².



PISO 9° AL 17°
Semipisos
4 ambientes

1° AL 8°
2 y 3 ambientes

PB°
Hall de entrada
Seguridad 24 hs
Storage room
Laundry
Cochera de cortesía
Local gastronómico



SUBSUELOS
Cocheras y bauleras
Guardado de bicicletas

PISO 18°
Amenities
Kids room
Pileta niños
Pileta climatizada
Solarium
Parrillas

ENTREPISO
Amenities
SUM
Gym & Fitness
Office

TORRE CAVALLINO

PASEO URBANO SEMICUBIERTO





ACCESO

INNOVAR LA EXPERIENCIA DE HABITAR

En Torre Cavallino, cada rincón está diseñado para capturar un estilo de vida distintivo, conectando lo sofisticado con lo cotidiano. Las terrazas verdes, los ventanales que llenan de luz los ambientes y los amenities pensados para el disfrute diario, crean un entorno que invita a vivir plenamente. *En Torre Cavallino, el lujo no es un extra: es parte de todos los días.*

Amenities



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar

An aerial night view of the Torre Cavallino building, a modern high-rise with a curved glass facade. The building is illuminated from within, showing a grid of windows. On the rooftop, there is a large, rectangular swimming pool with blue water and white lights. Surrounding the pool is a wooden deck with several lounge chairs and small tables. A large, lush green wall with hanging plants is visible on the right side of the rooftop. A few people are seen walking on the deck. The building is situated on a city street with cars and trees visible in the background.

TORRE CAVALLINO

LA ELEGANCIA EN UN NUEVO NIVEL

Desde una mañana activa en el gimnasio hasta una tarde de relax junto a la piscina, los amenities de Torre Cavallino están creados para acercarte de una manera auténtica a *lo que te hace bien*.

SEGURIDAD 24 HS
COCHERAS Y BAULERAS
STORAGE ROOM
KIDS ROOM
SUM
PILETA NIÑOS
GYM & FITNESS
PILETA CLIMATIZADA
SOLARIUM
PARRILLAS
LAUNDRY
OFFICE

LA EVOLUCIÓN DEL SKYLINE DE CABALLITO

En el nivel superior, la terraza verde se transforma en el lugar ideal para desconectar, disfrutar y reconectar con la ciudad desde otra perspectiva. El aroma de la naturaleza adquiere protagonismo en el jardín selvático del piso 18.

CADA DÍA ES UNA EXPERIENCIA SOFISTICADA

Diseñada para combinar naturaleza, vistas abiertas y rincones únicos, este lugar redefine el concepto de esparcimiento al aire libre.



ESTILO EN MOVIMIENTO

Espacios donde el bienestar se integra naturalmente en el día a día. Con equipamiento de última generación, cada ambiente está diseñado para acompañar tu rutina y mantenerte conectado con tu mejor versión.

REUNIONES ÍNTIMAS

Los festejos forman parte de Torre Cavallino. Por eso, el SUM del primer piso, con cocina abierta y acabados de alta calidad, combina funcionalidad y estilo, creando el espacio ideal para disfrutar y compartir momentos únicos.

UN ESPACIO PARA SOÑAR Y CRECER

En lo más alto, la sala de niños inspira imaginación y aprendizaje. Con un entorno seguro y vistas únicas, combina diversión y creatividad, ofreciendo un lugar donde los más pequeños disfrutan al máximo mientras exploran su curiosidad.



KIDS ROOM

Unidades



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



CONECTAR CON TU ESTILO DE VIDA.

Con 74 unidades que van desde 56 hasta 196 m², los departamentos de 2 y 3 ambientes, *ubicados entre los niveles 1 y 8*, cuentan con terrazas verdes en altura que te acercan a la naturaleza urbana.

Entre *los niveles 9 y 18*, las unidades semipiso de 4 ambientes ofrecen un diseño que prioriza la funcionalidad y el confort. Sus amplios ventanales inundan los espacios de luz natural.







Ubicación



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



Tu vida con una *perspectiva única*

LLEVA LO SIMPLE A LO EXTRAORDINARIO

Caballito combina la energía de la ciudad con la calma de sus espacios verdes y Torre Cavallino aprovecha esta ubicación estratégica para ofrecerte una cercanía inmejorable a lo mejor de ambos mundos: lo urbano y lo natural. A metros del Parque Centenario y una plazoleta arbolada a su alrededor, el proyecto integra naturaleza y diseño, estrenando un entorno que invita al bienestar.




TORRE CAVALLINO

Su ubicación estratégica no solo te conecta con lo mejor de la ciudad, sino que también mejora tu calidad de vida diaria al acercarte a todo lo que necesitas: movilidad, y comodidad en un solo lugar.

ARTERIAS PRINCIPALES:



- Av. Díaz Velez
- Av. Ángel Gallardo
- Av. Dr. Honorio Pueyrredón


TRANSPORTE:




Subte

A pocas cuadras de la estación de Metro Acoyte línea A y a cinco minutos de la estación Angel Gallardo de la línea B





+ de 15 líneas de colectivos para conectarte con toda la ciudad




Estaciones de Ecobici



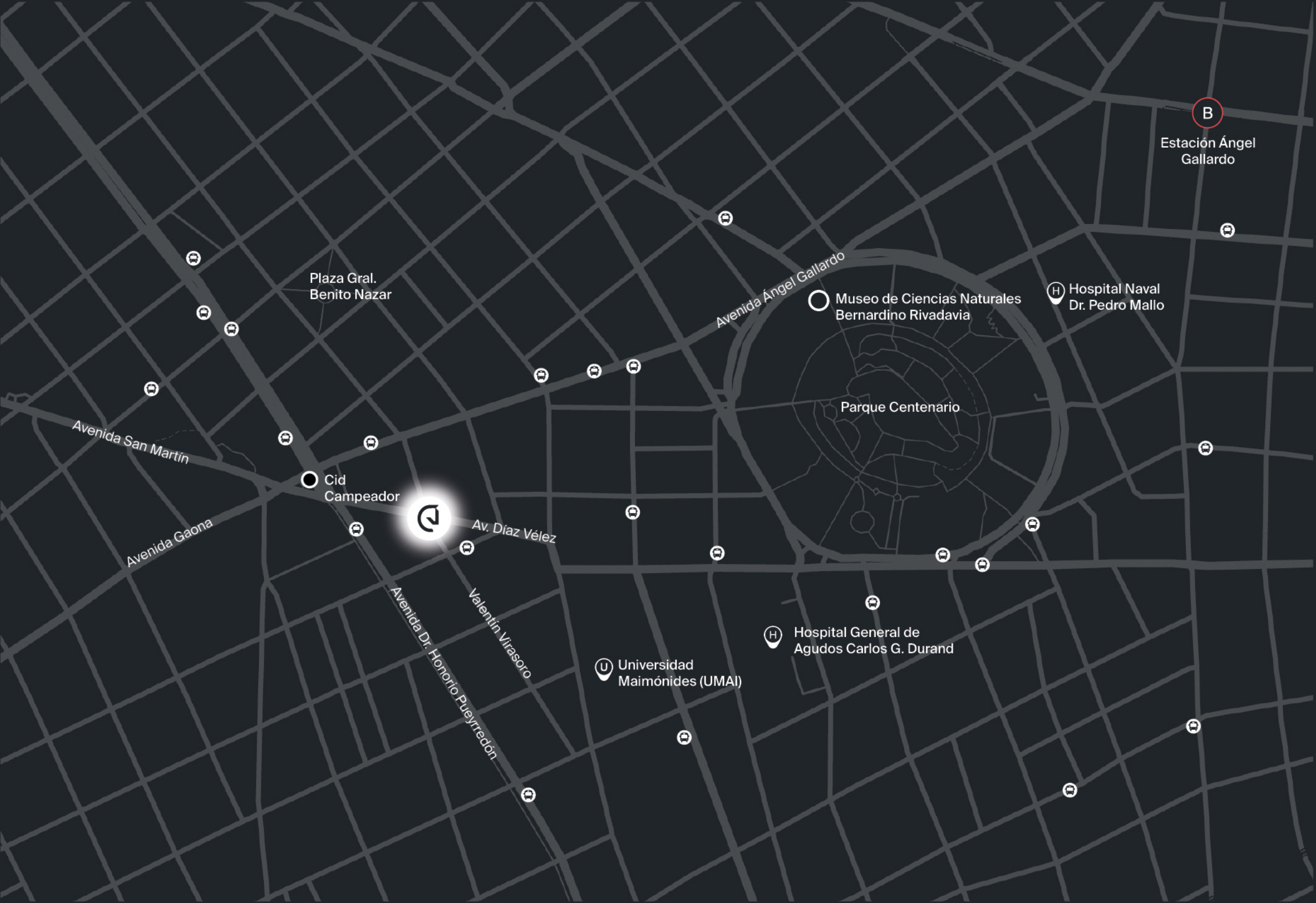
1' Cid Campeador



5' Parque Centenario



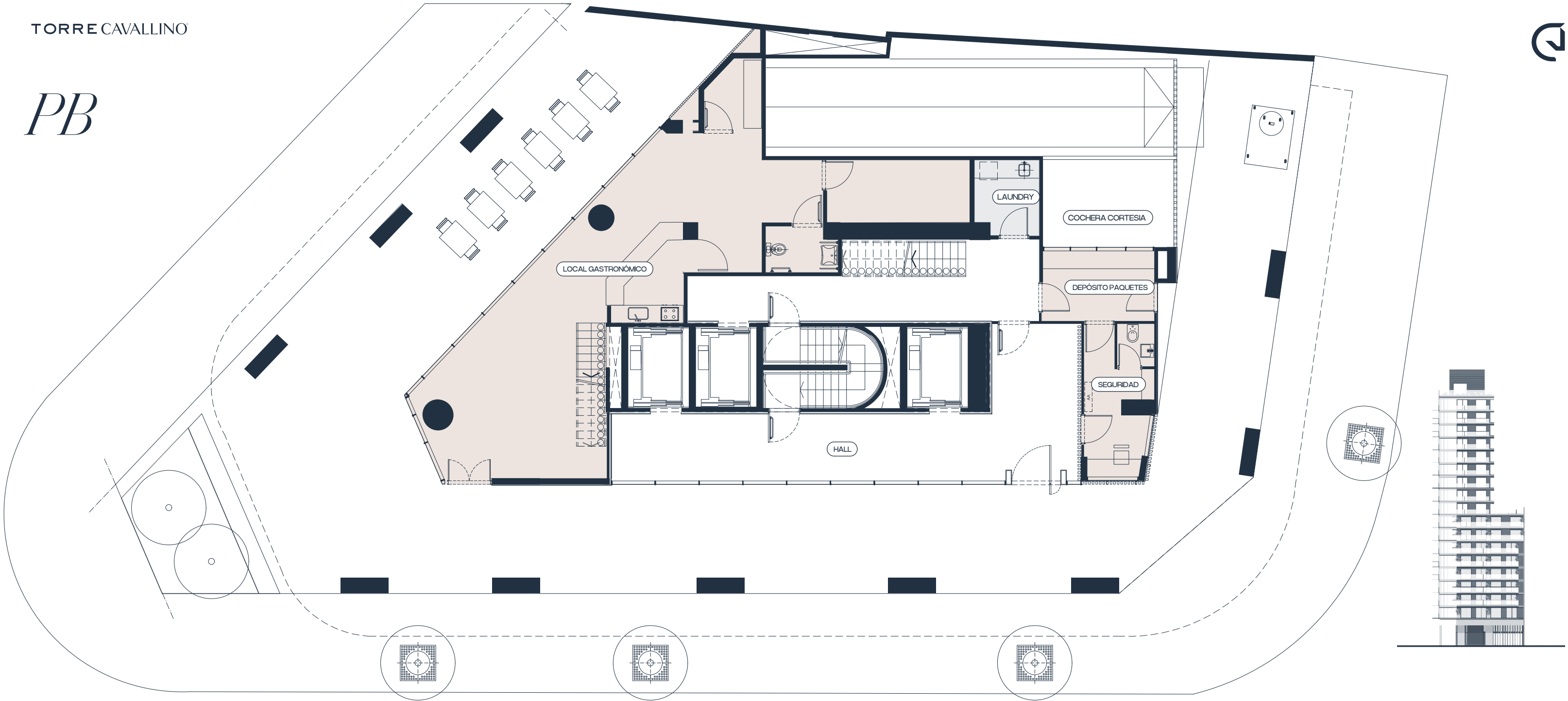
10' Hospital Italiano



Plantas



Valentín Virasoro 1009
www.torrecavallino.com.ar



LOCAL Gastronómico
Con área interior y exterior.



STORAGE Room
Un espacio seguro y organizado
para la recepción de envíos.



LAUNDRY
Área de lavandería con máquinas
de última tecnología

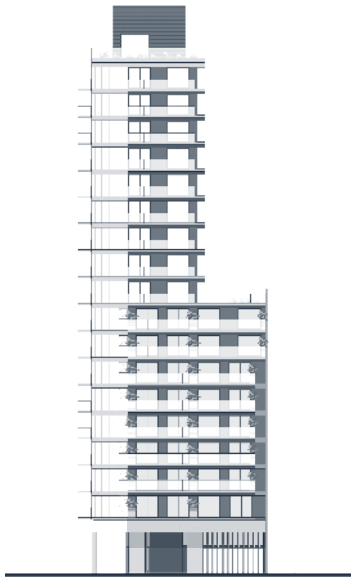
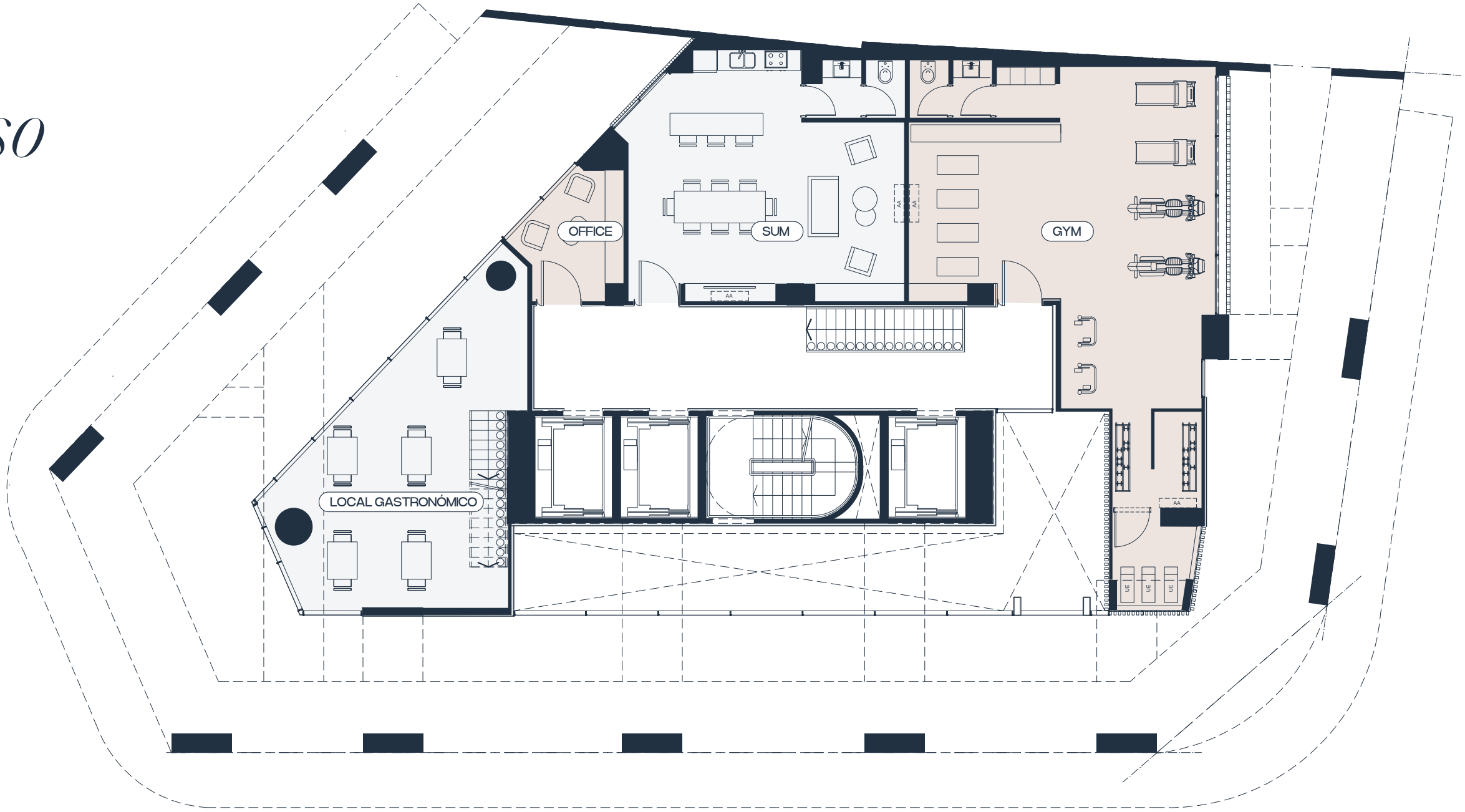


COCHERA Cortesía
Un espacio destinado a las visitas,
permitiendo estacionar con comodidad



SEGURIDAD 24 hs.
Contamos con un sistema de
seguridad y monitoreo las 24 horas

Entrepiso



LOCAL Gastronómico

Una propuesta culinaria de dos pisos.



OFFICE Business center

Un espacio privado para el trabajo, reuniones o estudio.



SUM

Un espacio versátil y completamente equipado para eventos



GYM & Fitness

Moderno gimnasio con equipamiento de última generación

The floor plan illustrates the layout of the 10th floor, featuring a central circular staircase and a central corridor. The units are color-coded: light blue for 2-bedroom units, light green for 3-bedroom units, and light orange for 3-bedroom units with a balcony. The units are labeled as follows:

- UF 101 2 AMB (light blue)
- UF 102 2 AMB (light blue)
- UF 103 3 AMB (light green)
- UF 104 2 AMB (light orange)
- UF 105 2 AMB (light blue)
- UF 106 2 AMB (light blue)
- UF 107 3 AMB (light orange)
- UF 1013 AMB (light blue)

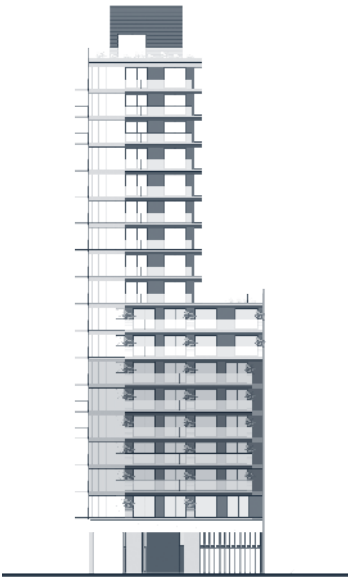
The plan also shows various furniture arrangements, including sofas, beds, and dining tables, as well as outdoor spaces like balconies and terraces. The building's exterior is shown in a light grey color, with a curved shape on the left side.



UF 101 3 amb		UF 102 2 amb		UF 103 3 amb		UF 104 2 amb		UF 105 2 amb		UF 106 2 amb		UF 107 3 amb	
Cubiertos	86	Cubiertos	48	Cubiertos	78	Cubiertos	54	Cubiertos	46	Cubiertos	48	Cubiertos	86
Semi cubiertos	32	Semi cubiertos	18	Semi cubiertos	28	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	20	Semi cubiertos	10	Semi cubiertos	26
TOTAL	118	TOTAL	66	TOTAL	106	TOTAL	66	TOTAL	66	TOTAL	58	TOTAL	112

26

2º al 6º



UF 201-601 3 amb

Cubiertos	86
Semi cubiertos	18
<hr/>	
TOTAL	104

UF 202-602 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	18
<hr/>	
TOTAL	66

UF 203-603 3 amb

Cubiertos	78
Semi cubiertos	12
<hr/>	
TOTAL	90

UF 196-604 2 amb

Cubiertos	54
Semi cubiertos	12
<hr/>	
TOTAL	66

UF 205-605 2 amb

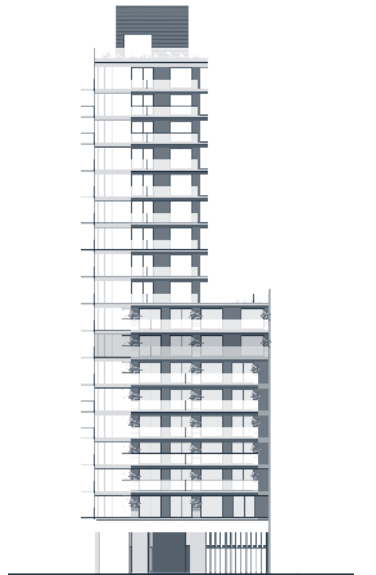
Cubiertos	46
Semi cubiertos	10
<hr/>	
TOTAL	56

UF 206-606 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	10
<hr/>	
TOTAL	58

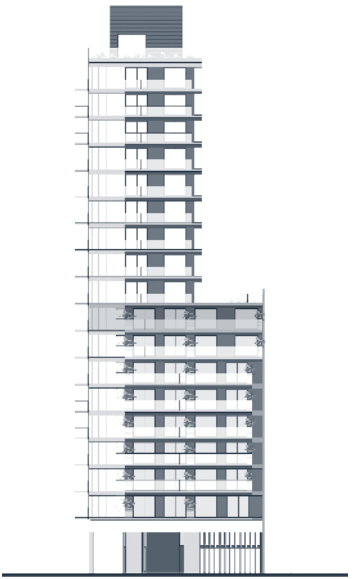
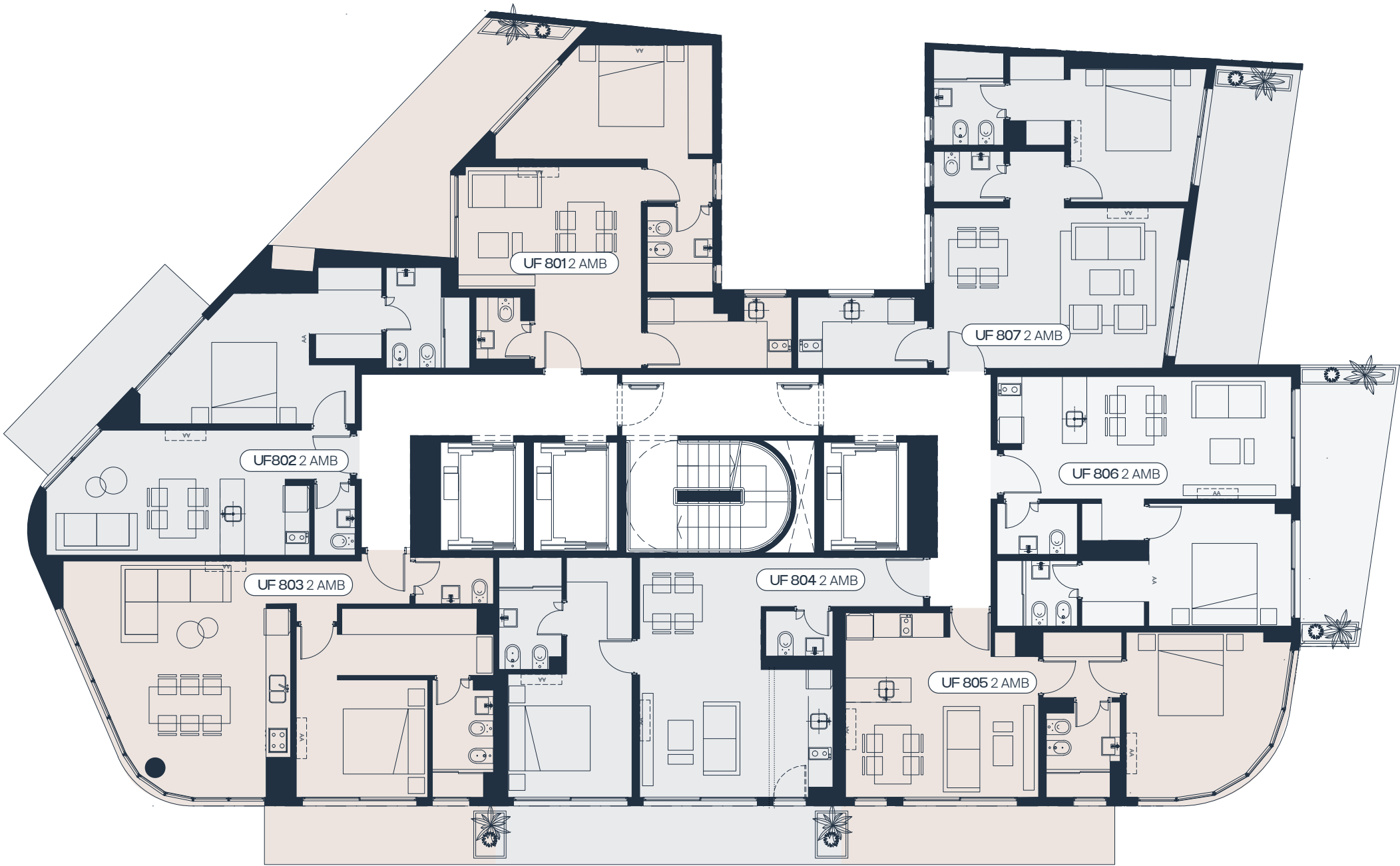
UF 207-607 3 amb

Cubiertos	86
Semi cubiertos	12
<hr/>	
TOTAL	98



UF 701 3 amb		UF 702 2 amb		UF 703 2 amb		UF 704 2 amb		UF 705 2 amb		UF 706 2 amb		UF 707 3 amb	
Cubiertos	64	Cubiertos	46	Cubiertos	60	Cubiertos	54	Cubiertos	46	Cubiertos	48	Cubiertos	74
Semi cubiertos	18	Semi cubiertos	20	Semi cubiertos	26	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	10	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	14
TOTAL	82	TOTAL	66	TOTAL	86	TOTAL	66	TOTAL	56	TOTAL	60	TOTAL	88

8º Piso



UF 801 2 amb		UF 802 2 amb		UF 803 2 amb		UF 804 2 amb		UF 805 2 amb		UF 806 2 amb		UF 807 2 amb	
Cubiertos	50	Cubiertos	48	Cubiertos	60	Cubiertos	54	Cubiertos	46	Cubiertos	48	Cubiertos	56
Semi cubiertos	18	Semi cubiertos	8	Semi cubiertos	8	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	10	Semi cubiertos	12	Semi cubiertos	14
<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	
TOTAL	68	TOTAL	56	TOTAL	68	TOTAL	66	TOTAL	56	TOTAL	60	TOTAL	70

9º Piso



UF 901 4 amb

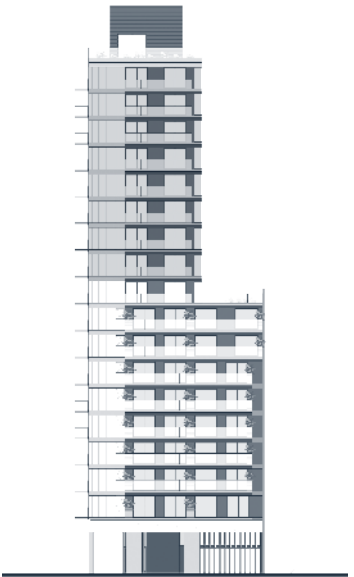
Cubiertos	166
Semi cubiertos	64
<hr/>	
TOTAL	230

UF 902 4 amb

Cubiertos	146
Semi cubiertos	68
<hr/>	
TOTAL	214



10º al 17º



UF 1001-1701 4 amb

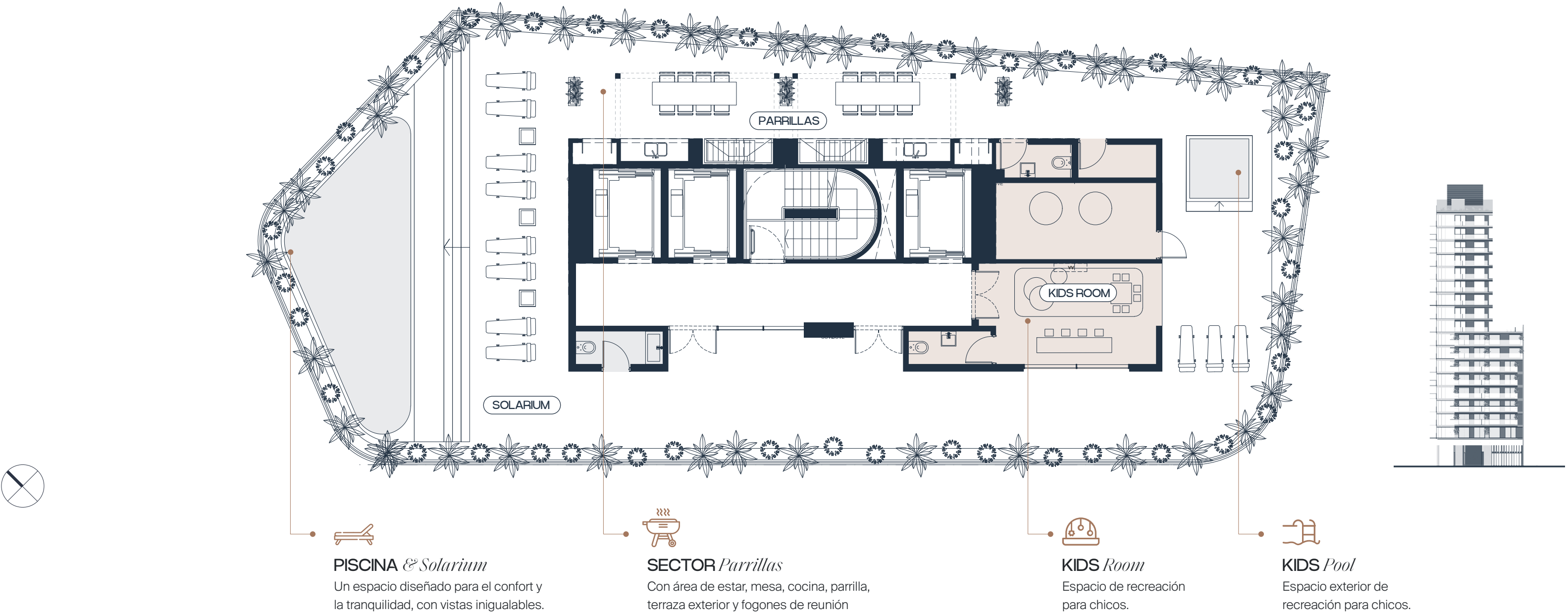
Cubiertos	166
Semi cubiertos	30
<hr/>	
TOTAL	196

UF 1002-1702 4 amb

Cubiertos	146
Semi cubiertos	28
<hr/>	
TOTAL	174



Terraza



TORRE CAVALLINO®

www.torrecavallino.com.ar

PROYECTO



+5411 3988 7100
www.bmaestudio.com.ar

DIRECCIÓN



EWA Estudio Weinschelbaum
dweinsche@yahoo.com.ar

GERENCIAMIENTO



Ing. Guillermo Sambresqui
& Profesionales Asociados

info@estudiogsa.com
www.estudiogsa.com

DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN



+54911 2884 8404
www.crayondesarrollos.com



+54 341 420 7500
www.rosental.com

(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores. Diseño & Comunicación Brava – Estudio www.somosbrava.com.