

# TORRE CAVALLINO<sup>©</sup>



VIVE LO EXTRAORDINARIO  
Valentín Virasoro 1009

# El lujo de estar *en el lugar correcto*

## UN ÍCONO EN ALTURA

Con carácter, sofisticación y una identidad que lo destaca, *Torre Cavallino* se alza en Caballito como un ícono de la nueva arquitectura urbana. Sus espacios abiertos, su diseño de vanguardia y su ubicación estratégica lo convierten en el escenario ideal para elevar la experiencia de habitar la ciudad.



# El proyecto



Valentín Virasoro 1009  
[www.torrecavallino.com.ar](http://www.torrecavallino.com.ar)

# TORRE CAVALLINO



TORRE  
**CAVALLINO<sup>®</sup>**

Habitar la *distinción*

18 pisos con diseño exclusivo.  
74 unidades de 2, 3 y 4 ambientes.  
Superficies desde 56 m<sup>2</sup> hasta 196 m<sup>2</sup>.



---

**PISO 9° AL 17°**  
*Semipisos*  
4 ambientes

---

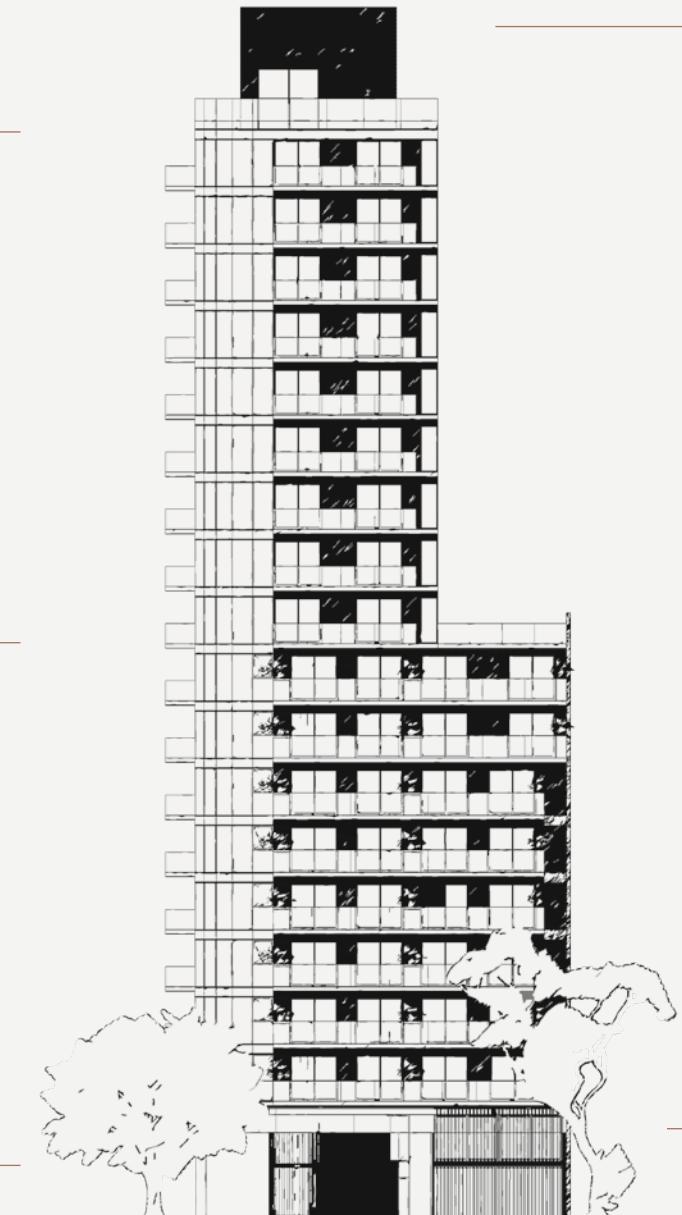
**1° AL 8°**  
2 y 3 ambientes

---

**PB°**  
*Hall de entrada*  
Seguridad 24 hs  
Storage room  
Laundry  
Cochera de cortesía  
Local gastronómico

---

**SUBSUELOS**  
Cocheras y bauleras  
Guardado de bicicletas



---

**PISO 18°**  
*Amenities*  
Kids room  
Pileta niños  
Pileta climatizada  
Solarium  
Parrillas

---

**ENTREPISO**  
*Amenities*  
SUM  
Gym & Fitness  
Office

TORRE CAVALLINO



PASEO URBANO SEMICUBIERTO



ACCESO

## INNOVAR LA EXPERIENCIA DE HABITAR

En Torre Cavallino, cada rincón está diseñado para capturar un estilo de vida distintivo, conectando lo sofisticado con lo cotidiano. Las terrazas verdes, los ventanales que llenan de luz los ambientes y los amenities pensados para el disfrute diario, crean un entorno que invita a vivir plenamente. *En Torre Cavallino, el lujo no es un extra: es parte de todos los días.*

# *Amenities*



Valentín Virasoro 1009  
[www.torrecavallino.com.ar](http://www.torrecavallino.com.ar)



## LA ELEGANCIA EN UN NUEVO NIVEL

Desde una mañana activa en el gimnasio hasta una tarde de relax junto a la piscina, los amenities de Torre Cavallino están creados para acercarte de una manera auténtica a *lo que te hace bien*.

**SEGURIDAD 24 HS**  
**COCHERAS Y BAULERAS**  
**STORAGE ROOM**  
**KIDS ROOM**  
**SUM**  
**PILETA NIÑOS**  
**GYM & FITNESS**  
**PILETA CLIMATIZADA**  
**SOLARIUM**  
**PARRILLAS**  
**LAUNDRY**  
**OFFICE**



## LA EVOLUCIÓN DEL SKYLINE DE CABALLITO

En el nivel superior, la terraza verde se transforma en el lugar ideal para desconectar, disfrutar y reconectar con la ciudad desde otra perspectiva. El aroma de la naturaleza adquiere protagonismo en el jardín selvático del piso 18.



## CADA DÍA ES UNA EXPERIENCIA SOFISTICADA

Diseñada para combinar naturaleza, vistas abiertas y rincones únicos, este lugar redefine el concepto de esparcimiento al aire libre.



## ESTILO EN MOVIMIENTO

Espacios donde el bienestar se integra naturalmente en el día a día. Con equipamiento de última generación, cada ambiente está diseñado para acompañar tu rutina y mantenerte conectado con tu mejor versión.





### REUNIONES ÍNTIMAS

Los festejos forman parte de Torre Cavallino. Por eso, el SUM del primer piso, con cocina abierta y acabados de alta calidad, combina funcionalidad y estilo, creando el espacio ideal para disfrutar y compartir momentos únicos.



## UN ESPACIO PARA SOÑAR Y CRECER

En lo más alto, la sala de niños inspira imaginación y aprendizaje. Con un entorno seguro y vistas únicas, combina diversión y creatividad, ofreciendo un lugar donde los más pequeños disfrutan al máximo mientras exploran su curiosidad.



KIDS ROOM

# *Unidades*



Valentín Virasoro 1009  
[www.torrecavallino.com.ar](http://www.torrecavallino.com.ar)



## CONECTAR CON TU ESTILO DE VIDA.

Con 74 unidades que van desde 56 hasta 196 m<sup>2</sup>, los departamentos de 2 y 3 ambientes, *ubicados entre los niveles 1 y 8*, cuentan con terrazas verdes en altura que te acercan a la naturaleza urbana.

Entre *los niveles 9 y 18*, las unidades semipiso de 4 ambientes ofrecen un diseño que prioriza la funcionalidad y el confort. Sus amplios ventanales inundan los espacios de luz natural.



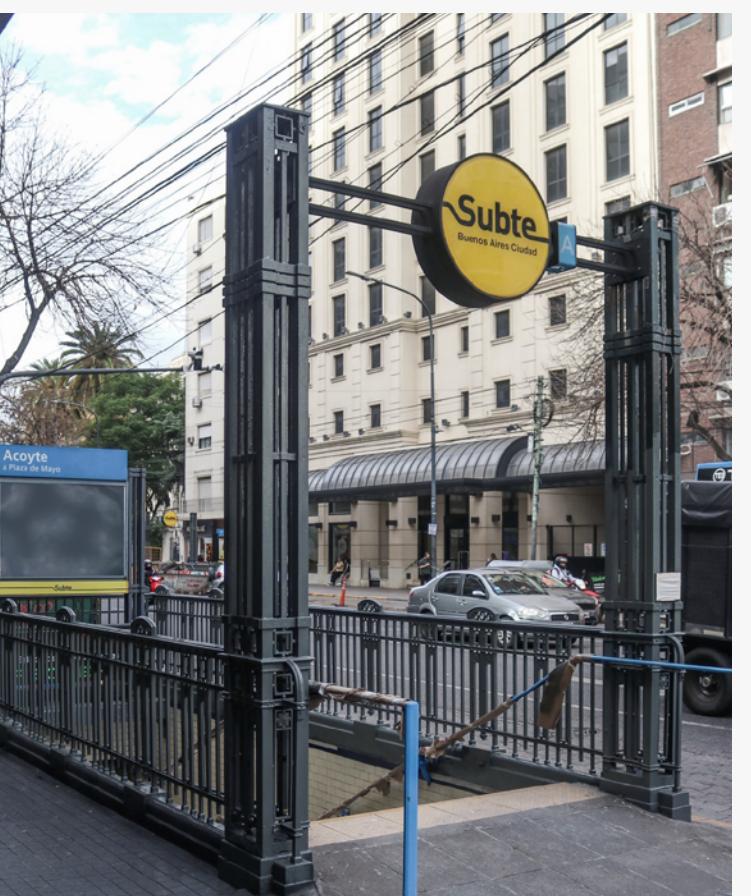




# *Ubicación*



Valentín Virasoro 1009  
[www.torrecavallino.com.ar](http://www.torrecavallino.com.ar)



## Tu vida con una perspectiva única

LLEVA LO SIMPLE A LO EXTRAORDINARIO

Caballito combina la energía de la ciudad con la calma de sus espacios verdes y Torre Cavallino aprovecha esta ubicación estratégica para ofrecerte una cercanía inmejorable a lo mejor de ambos mundos: lo urbano y lo natural. A metros del Parque Centenario y una plazoleta arbolada a su alrededor, el proyecto integra naturaleza y diseño, estrenando un entorno que invita al bienestar.



## TORRE CAVALLINO

Su ubicación estratégica no solo te conecta con lo mejor de la ciudad, sino que también mejora tu calidad de vida diaria al acercarte a todo lo que necesitas: movilidad, y comodidad en un solo lugar.

### ARTERIAS PRINCIPALES:

- Av. Díaz Velez
- Av. Ángel Gallardo
- Av. Dr. Honorio Pueyrredón

### TRANSPORTE:



A pocas cuadras de la estación de Metro  
Acoyte línea A y a cinco minutos de la estación  
Ángel Gallardo de la línea B

A B



+ de 15 líneas de colectivos para  
conectarte con toda la ciudad



Estaciones de Ecobici



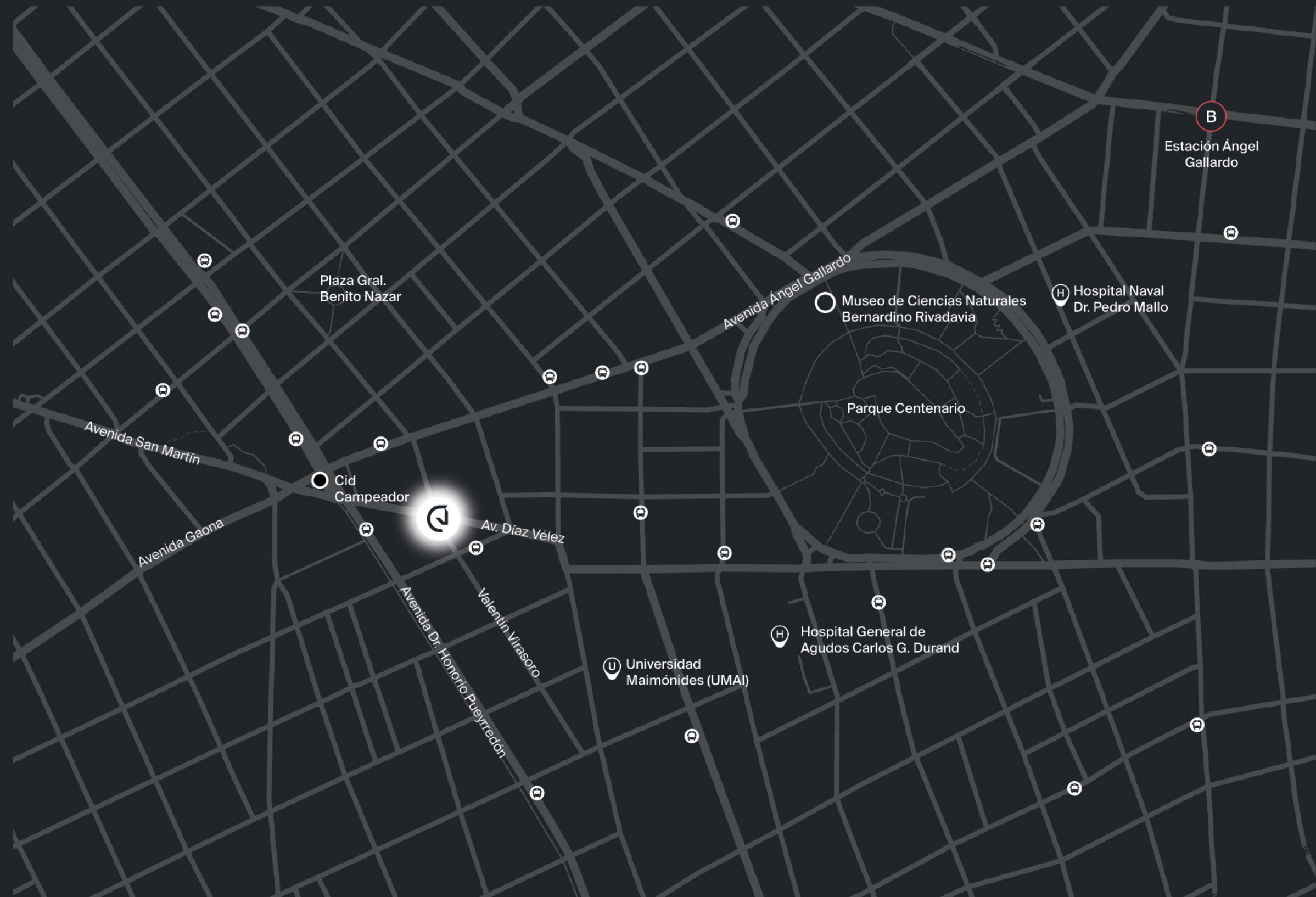
1° Cid Campeador



5° Parque Centenario



10° Hospital Italiano



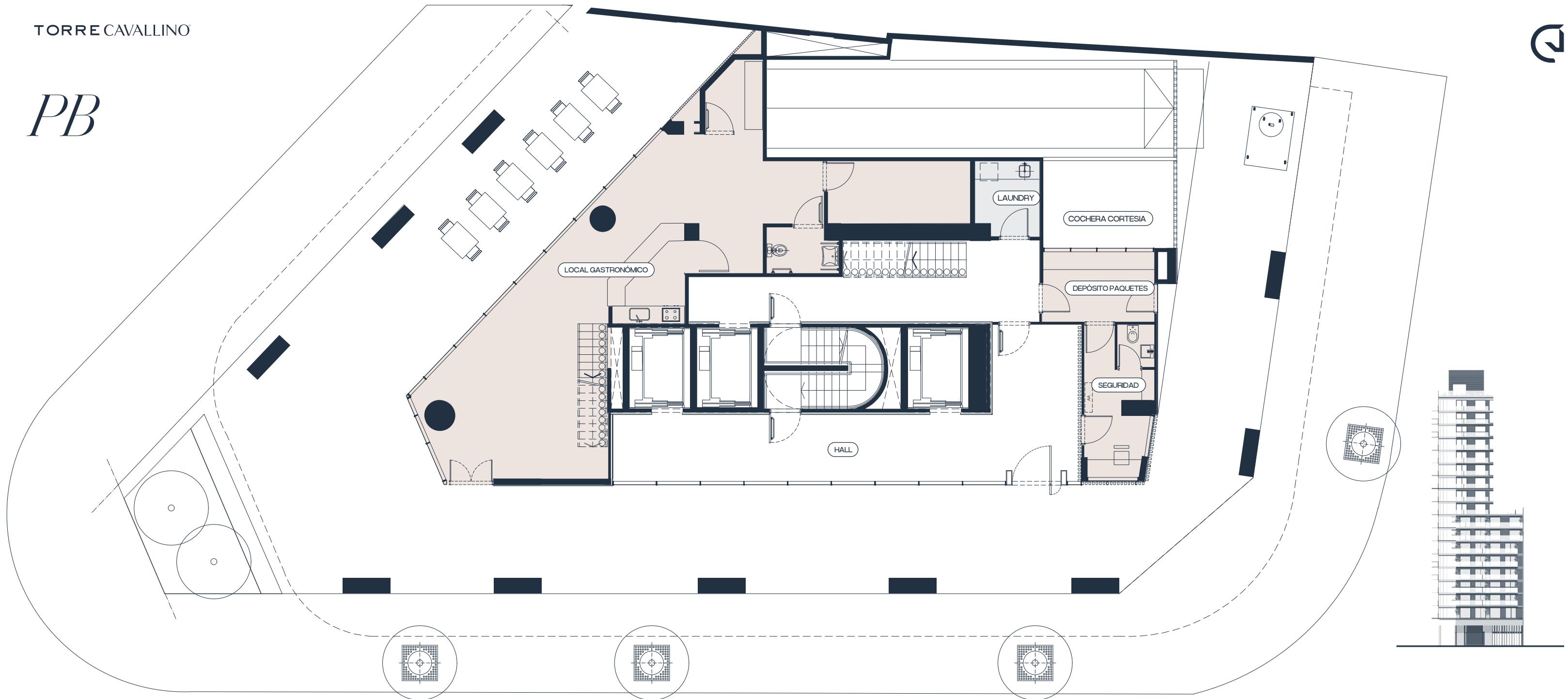
# Plantas



Valentín Virasoro 1009  
[www.torrecavallino.com.ar](http://www.torrecavallino.com.ar)



PB

**LOCAL Gastronómico**

Con área interior y exterior.

**STORAGE Room**

Un espacio seguro y organizado para la recepción de envíos.

**LAUNDRY**

Área de lavandería con máquinas de última tecnología

**COCHERA Cortesía**

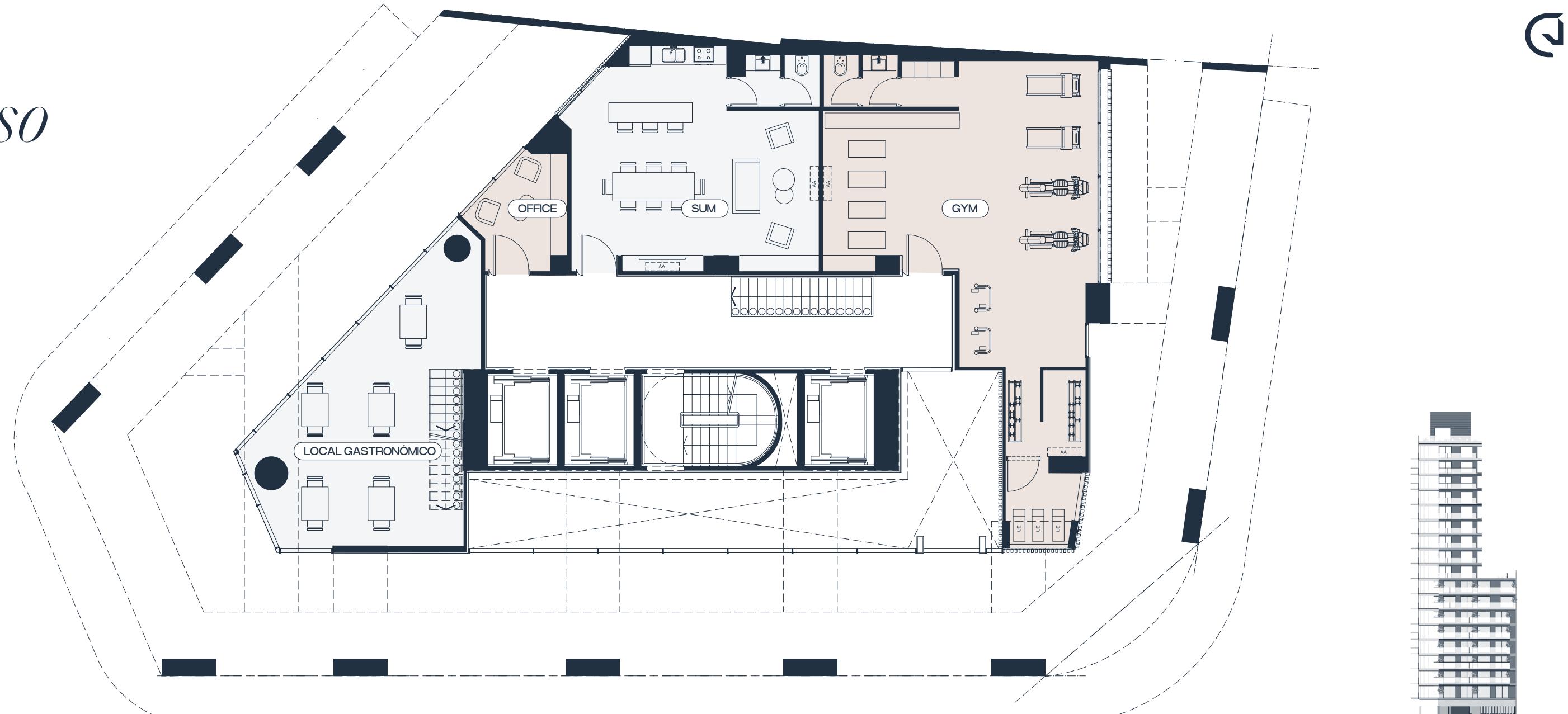
Un espacio destinado a las visitas, permitiendo estacionar con comodidad

**SEGURIDAD 24 hs.**

Contamos con un sistema de seguridad y monitoreo las 24 horas



# Entrepiso



## LOCAL *Gastronómico*

Una propuesta culinaria de dos pisos.



## OFFICE *Business center*

Un espacio privado para el trabajo, reuniones o estudio.



## SUM

Un espacio versátil y completamente equipado para eventos



## GYM & *Fitness*

Moderno gimnasio con equipamiento de última generación



# 1º Piso



## UF 101 3 amb

Cubiertos	86
Semi cubiertos	32
<b>TOTAL</b>	<b>118</b>

## UF 102 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	18
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

## UF 103 3 amb

Cubiertos	78
Semi cubiertos	28
<b>TOTAL</b>	<b>106</b>

## UF 104 2 amb

Cubiertos	54
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

## UF 105 2 amb

Cubiertos	46
Semi cubiertos	20
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

## UF 106 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	10
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>

## UF 107 3 amb

Cubiertos	86
Semi cubiertos	26
<b>TOTAL</b>	<b>112</b>



2º al 6º



**UF 201-601 3 amb**

Cubiertos	86
Semi cubiertos	18
<b>TOTAL</b>	<b>104</b>

**UF 202-602 2 amb**

Cubiertos	48
Semi cubiertos	18
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

**UF 203-603 3 amb**

Cubiertos	78
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>90</b>

**UF 196-604 2 amb**

Cubiertos	54
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

**UF 205-605 2 amb**

Cubiertos	46
Semi cubiertos	10
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>

**UF 206-606 2 amb**

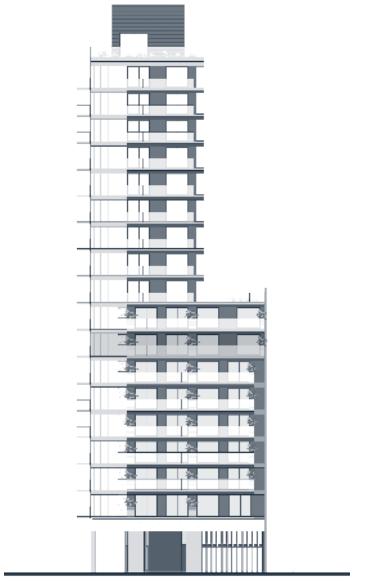
Cubiertos	48
Semi cubiertos	10
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>

**UF 207-607 3 amb**

Cubiertos	86
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>



# 7º Piso



## UF 701 3 amb

Cubiertos	64
Semi cubiertos	18
<b>TOTAL</b>	<b>82</b>

## UF 702 2 amb

Cubiertos	46
Semi cubiertos	20
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

## UF 703 2 amb

Cubiertos	60
Semi cubiertos	26
<b>TOTAL</b>	<b>86</b>

## UF 704 2 amb

Cubiertos	54
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

## UF 705 2 amb

Cubiertos	46
Semi cubiertos	10
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>

## UF 706 2 amb

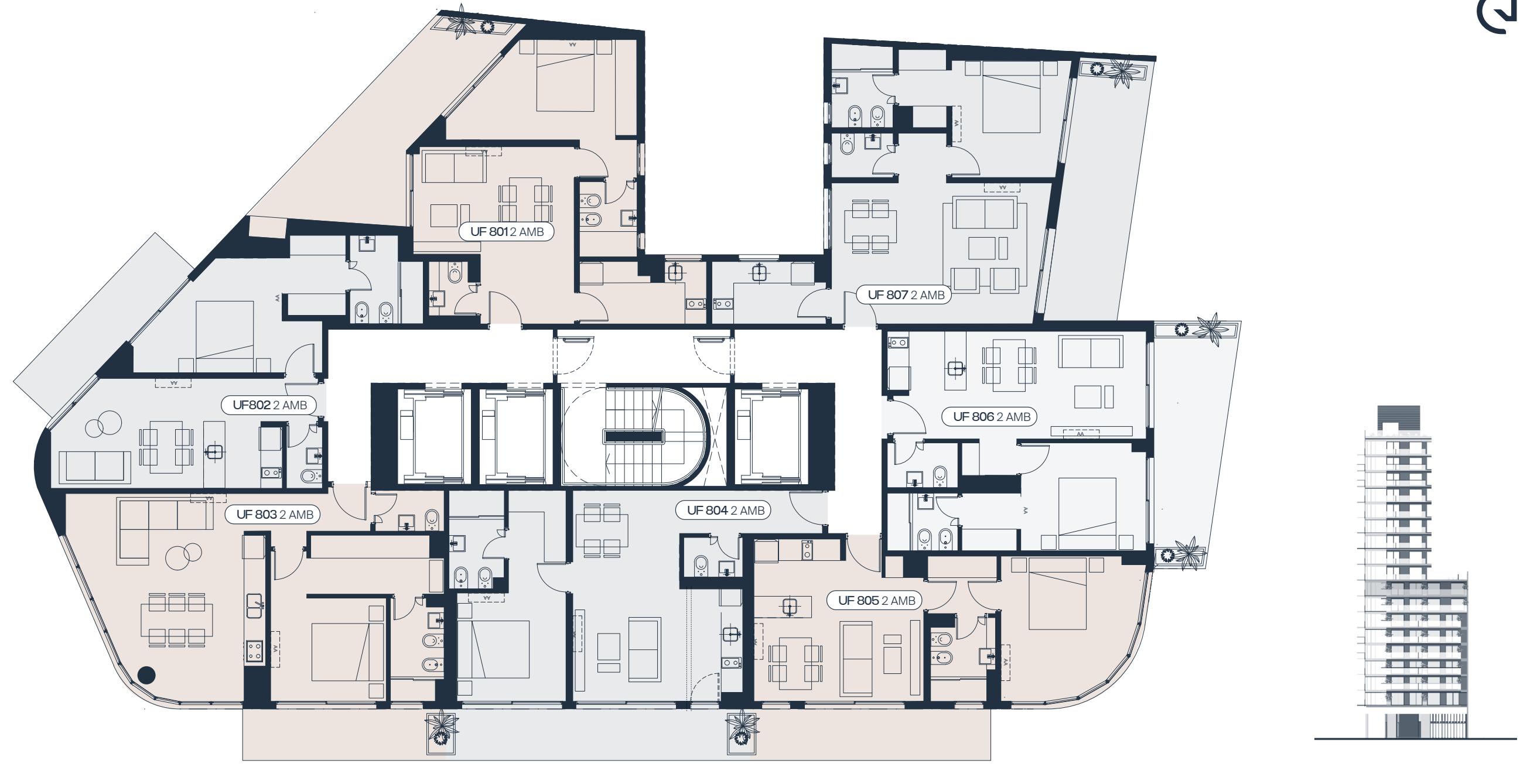
Cubiertos	48
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>

## UF 707 3 amb

Cubiertos	74
Semi cubiertos	14
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>



# 8º Piso



## UF 801 2 amb

Cubiertos	50
Semi cubiertos	18
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>

## UF 802 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	8
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>

## UF 803 2 amb

Cubiertos	60
Semi cubiertos	8
<b>TOTAL</b>	<b>68</b>

## UF 804 2 amb

Cubiertos	54
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>

## UF 805 2 amb

Cubiertos	46
Semi cubiertos	10
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>

## UF 806 2 amb

Cubiertos	48
Semi cubiertos	12
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>

## UF 807 2 amb

Cubiertos	56
Semi cubiertos	14
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>



# 9º Piso



## UF 901 4 amb

Cubiertos	166
Semi cubiertos	64
<b>TOTAL</b>	<b>230</b>

## UF 902 4 amb

Cubiertos	146
Semi cubiertos	68
<b>TOTAL</b>	<b>214</b>



*10º al 17º*



**UF 1001-1701 4 amb**

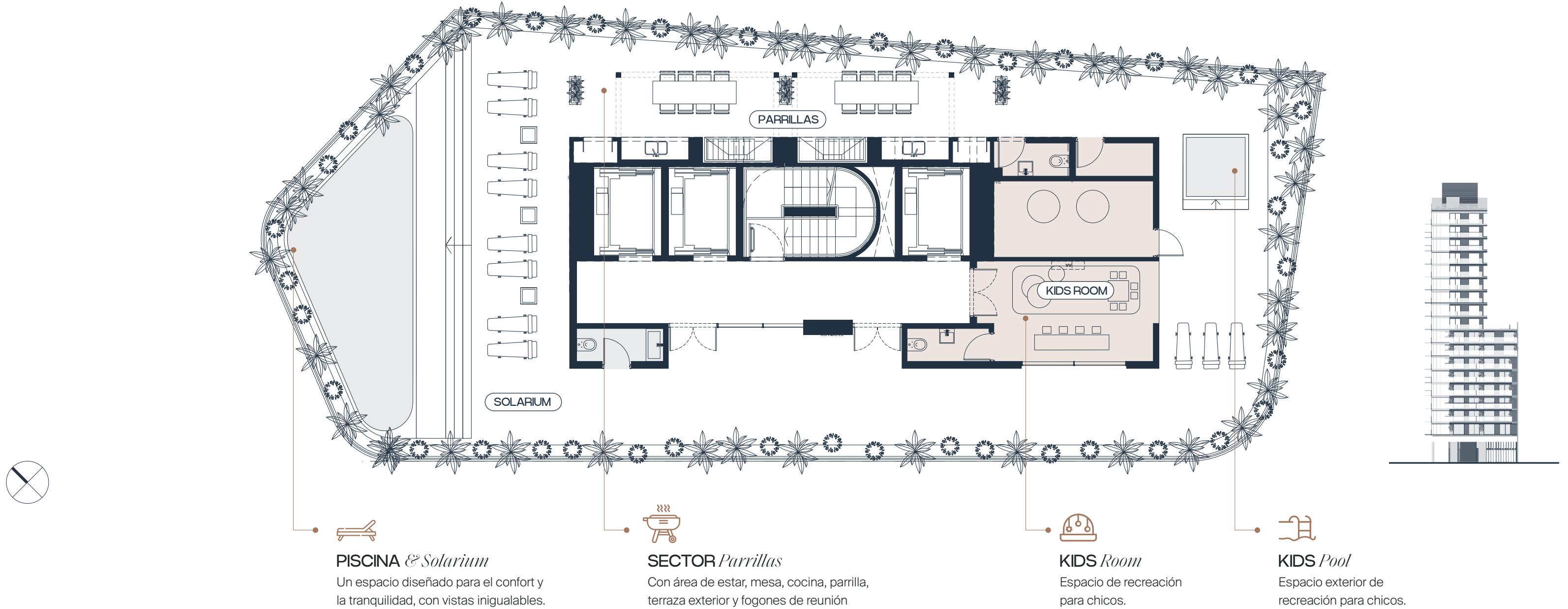
Cubiertos	166
Semi cubiertos	30
<b>TOTAL</b>	<b>196</b>

**UF 1002-1702 4 amb**

Cubiertos	146
Semi cubiertos	28
<b>TOTAL</b>	<b>174</b>



# Terraza



# TORRE CAVALLINO<sup>®</sup>

[www.torrecavallino.com.ar](http://www.torrecavallino.com.ar)

## PROYECTO

**BMA** **BODAS MIANI ANGER**  
ARQUITECTOS  
ALVARIÑAS BÓSCOLO RODRÍGUEZ

+5411 3988 7100  
[www.bmaestudio.com.ar](http://www.bmaestudio.com.ar)

## DIRECCIÓN

**EWA**

EWA Estudio Weinschelbaum  
[dweinsche@yahoo.com.ar](mailto:dweinsche@yahoo.com.ar)

## GERENCIAMIENTO



Ing. Guillermo Sambresqui  
& Profesionales Asociados

[info@estudiogsa.com](mailto:info@estudiogsa.com)  
[www.estudiogsa.com](http://www.estudiogsa.com)

## DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN

**CRAYÓN**  
DESARROLLOS  
URBANOS

+54911 2884 8404  
[www.crayondesarrollos.com](http://www.crayondesarrollos.com)

**ROSENTAL**  
INVERSIONES

+54 341 420 7500  
[www.rosental.com](http://www.rosental.com)

(\*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores. Diseño & Comunicación Brava – Estudio [www.somosbrava.com](http://www.somosbrava.com).